

# A/B Julius Bloms Gade 11-13

## Januar 2019

Tilstede: Jacob Jul Nørup Pedersen, Anne Charlotte Tiedemann, Morten Fangel og Kristine Bækhøj  
Referent: Morten Fangel

### Agenda

- Konstituering
- Evaluering af GF / Henriks rolle i drøftelserne på GF
- Vinduesprojekt + tag + fag – besigtigelsesdag showroom med Kaveh
- Altanprojekt – videre proces
- Kælderprojekt – 21.-22. februar / varsel / rydning / oprydning
- Status varmerum/vandtryk
- El installationer på fællesområder.
- Evt.
  - AirBnB

### Konstituering

Kassereren i foreningen er fortsat Jacob, og der er en kassebeholdning på 2.000,-kr. Referent vælges fra gang til gang.

### Evaluering af GF

Jacob har uformelt snakket med vores advokat, Henrik, hvor han udtrykte at han var ked af hans opførsel. Men bestyrelsen er enige om også at give en mere formel besked til Henrik. Bestyrelsen har i fællesskab skrevet en mail, og Jacob sender denne til Henrik.

### Vindues-, tag- & fag-projekt

#### Besigtigelsesdag i Showroom

Der er d.d. kun afgivet 4 stemmer fra medlemmer uden for bestyrelsen og Kaveh. Enkelte beboere har bedt om at få dato for besøget flyttet ind i marts, hvilket bestyrelsen gerne vil efterkomme.

Der vil blive fremsendt nye mulige datoer til endnu en afstemning.

### Altanprojekt

Der skal bruges mere tid til at overveje muligheder, og få skrevet et konkret forslag. Det er bestyrelsens fornemmelse at 5-7 beboere kunne være interesserede i altan.

AC vil producere en skitse af hvordan det endelige resultat kunne blive.

På vores vinduesbesigtigelsesdag vil vi drøfte de forskellige muligheder, for at vejle hvilken retning vi skal fortsætte i.

### Kælderprojekt

Håndværkerne vil klare vægoprensningen d. 21. til 22. februar. AC vil lave en seddel til opsætning i opgangen, og indsamling af nøgler.

Lige som sidst vil vi tilbyde at man kan komme af med skrald ved at sætte det i fællesarealerne ud for trappen i nr. 11.

### Status: Varmerum/vandtryk

Styring på det varme brugsvand er skiftet, og det har kørt upåklageligt. Der har ikke været nogle klager omkring temperatur siden skift.

Styring af varme til radiator samt varmtvandsbeholderen er fortsat ikke skiftet.

Jacob har forsøgt at afhjælpe en hyletone i radiatorrørene ved at sænke cirkulationshastigheden, og det virker til at det har hjulpet, uden at det har påvirket folks mulighed for at holde varmen.

### El-installationer

Elektrikeren oplyser at mange af installationerne til lys i trappeopgangen er stofledninger, samt at det ikke længere er muligt at købe nye pære til de gamle bajonetfatninger. Vi har dog et lager på relativt mange pærer til de gamle fatninger.

Vi afventer at skifte installationerne indtil vi løber tør for pærer der passer i fatningerne.

### Evt.

#### AirBnB

Der har været en del udskiftende gæster i en af opgangene. AC snakker med den pågældende beboer, for at sikre at der videregives information omkring brandalarm, affaldssortering, etc.

Der har også været snak om at der skal informeres i opgangene for at de andre beboere ved hvornår de skal forvente ukendte folk i opgangen.

### Forårsrengøring

Vi planlægger at afholde forårsrengøring d. 14 Maj, kl. 16:30. Information om dato sendes ud sammen med e-mail omkring kælderoprydning, og der hænges en seddel op i opgang.

### Nyhedsbrev

Vi sender et nyhedsbrev der skal indeholde:

- Kælderrengøring
- Forårsrengøring
- Besked til Henrik
- Vindues/altan-status
  - Dato til besøg
- Påmindelse af AirBnB regler